##### REPORT 2

**Projeto Arquitetônico e Memorial Descritivo**

**(Grupo \_\_\_ )**

##### IDENTIFICAÇÃO

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **NO** | **NOME** | **e-mail** | **Telefone** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

**TÍTULO:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**LÍDER DO GRUPO:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ORIENTADOR:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Data da Entrega: / /2017

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Visto do Orientador

**DIRETRIZES**

**Parte 1**

Elaboração de um projeto arquitetônico de um Edifício Residencial Multifamiliar ou Edifício Comercial de até 500 m² de projeção horizontal com no máximo 4 pavimentos à partir do nível da rua. O projeto deve estar em conformidade com as regras do código de obras, código sanitário estadual, código de zoneamento de Sorocaba, decreto estatual, instruções técnicas do corpo de bombeiros e NBR 9050:2015 – Norma de Acessibilidade. Será permitido ao aluno escolher um terreno em qualquer zona ou corredor constante do código de zoneamento da cidade de Sorocaba, sendo observados os seguintes itens: índice de ocupação e de aproveitamento, valor do m² do terreno e da construção e a estimativa do valor do empreendimento. O terreno escolhido deverá ser documentado através de fotos e mapas aero fotográfico. Esta etapa será subdividida em 4 sub etapas: Elaboração do plano de massa; anteprojeto, projeto de prefeitura e projeto executivo.

**Parte 2**

Elaboração do memorial descritivo da edificação.

Sequencia à ser seguida no memorial descritivo

1. Nome do empreendimento.

2. Atividade: Comercial, Residencial ou Misto.

3. Local:

4. Avaliação:

4.1. Terreno – (Descrever fontes e valores);

4.2. Da construção (Fornecer fontes e valores);

4.3. Custo total (Terreno + construção).

5. Áreas da construção – Por pavimentos e total.

6. Valor do m² da edificação – Custo do empreendimento / Área total

7. Processo construtivo (Tipo de estrutura e fechamento).

8. Esquadrias.

9. Coberturas.

10. Revestimentos internos e externos.

Obs.: Itens 7 a 10 deve apresentar descrições sucinta.